

KÖP AV VIKTOR HANSON LGH (BR-form) – FRÅN INTRESSEANMÄLAN TILL TILLTRÄDE

1. Intresseanmälan och kösystem

Är du intresserad av att köpa en VIKTOR HANSON LÄGENHET är du välkommen att göra en intresseanmälan på **viktorhanson.se** – kösystem tillämpas.

När du gjort en intresseanmälan kommer du att få ett mejl som bekräftar att din anmälan har registrerats – i annat fall har något blivit fel i din intresseanmälan. Felaktiga eller ej fungerande e-postadresser som resulterar i ofullständiga intresseanmälningar behandlas ej. När du har gjort en korrekt intresseanmälan kommer du att bli kontaktad via e-post-utskick inför säljstart med information och inbjudan till säljstart - under förutsättning att det inte är för sent i tiden. (Intresseanmälan och anmälan till säljstart stänger normalt 1-2 dygn före säljstart.) Max 1 bokning per intresseanmälan/ köplats och person gäller. Förtur kan förekomma.

När du erhållit inbjudan måste du senast ett visst datum och klockslag, som meddelas i inbjudan, anmäla dig till säljstarten.

Viktor Hansons kösystem registrerar datum och klockslag på samtliga intresseanmälningar. Din köplats i turordningen vid säljstart av aktuellt projekt beror sammantaget på 2 faktorer:

- Antalet anmälda till säljstarten.
- När dessa gjorde sin intresseanmälan i tiden i förhållande till dig.

När anmälningstiden gått ut till säljstarten kommer ansvarig mäklare att kontakta alla anmälda i turordning för att komma och välja lägenhet och skriva avtal.

2. Säljstart och bokningsavtal

Vid säljstart tecknas bokningsavtal. När du tecknar bokningsavtal reserveras lägenheten till dig och inom 10 dagar skall en bokningsavgift* erläggas - det är en förutsättning för bokningsavtalet och att lägenheten skall reserveras för dig. Om du av någon anledning efter detta önskar avbryta köpet innan förhandsavtal har tecknats återbetalas en del av bokningsavgiften. Bokningsavgiften räknas in i den totala köpeskillingen för lägenheten och avräknas från slutlikviden. Medtag ID-handling till mötet med mäklaren.

3. Förhandsavtal

När kostnadskalkyl för föreningens ekonomi är upprättad tecknas förhandsavtal - ett bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen.

*Bokningsavgift/ belopp för aktuell BRF – kontakta ansvarig mäklare.

I samband med tecknande av förhandsavtal betalas ett förskott** av köpeskillingen (med avdrag för bokningsavgift). Förskottsbeloppet erläggs till föreningens konto enligt uppgift på förhandsavtalet – du erhåller ingen faktura på detta belopp. Du kommer i god tid att bli kontaktad av ansvarig mäklare för att boka tid för detta. Medtag ID-handling. Senast i samband med denna avtalsskrivning vill vi att du visar hur du planerar att finansiera köpet. Detta kan till exempel ske genom uppvisande av ett lånelöfte eller annan jämförlig handling.

4. Inredning och tillval

Viktor Hanson erbjuder ett utvalt inredningsprogram som är anpassat efter de olika lägenhetstyperna. Originalinredning ingår i köpet av bostadsrätten. Utöver detta erbjuds ett begränsat antal fria val (utan kostnad) och tillval (mot tilläggskostnad) inom ramen för projektets inredningsprogram. Original och fria val presenteras i dokument, Inredningsprogram – Original och fria val. I Inredningsportalen, Viktor Hansons webbportal för val av inredning, presenteras projektets inredningsprogram i dess helhet. Som köpare av lägenhet kommer du att få användaruppgifter till Inredningsportalen - där du enkelt kan ta del av inredningsprogram för just din lägenhet och göra dina val. Du kommer även att få ett "stopptidsdatum" för val av inredning. Det är sista dag för att slutföra din beställning i Inredningsportalen. Är beställningen inte slutförd i enlighet med ovan eller ofullständig, inreds bostaden enligt originalutförande.

5. Upplåtelseavtal

När föreningen har en intygsgiven och registrerad ekonomisk plan är det dags för att teckna upplåtelseavtal. Även här kommer du att bli kontaktad av ansvarig mäklare för bokning av tid för detta. Upplåtelseavtal tecknas enligt plan 1-4 månader innan tillträde.

6. Slutbesiktning

Innan du flyttar in kommer lägenheten att besiktigas - en oberoende besiktningsman kontrollerar då att arbeten är rätt utförda och att inget är skadat enligt gällande regler för detta. Du kommer att få en inbjudan att delta under slutbesiktningen men det är inget krav att du närvarar.

7. Tillträde

Tillträdesdagen är den dag du erhåller nycklarna till din lägenhet och den dag som slutlikviden för bostadsrätten skall vara betald. Slutlikvid erläggs till föreningens konto enligt uppgift på upplåtelseavtalet – du erhåller ingen faktura avseende slutlikvid.

På tillträdesdagen skall även slutfaktura för eventuella tillval gällande inredning vara betald - faktura skickas ut av Viktor Hanson.

Du kommer att få en inbjudan till tillträde med datum och klockslag för att hämta nycklarna - du väljer sedan själv dag för inflyttning när det passar dig.

**Förskott/ belopp för aktuell BRF – kontakta ansvarig mäklare.