BYGGNADSFIRMAN
VIKTOR HANSON

Bokostnadsskydd -

2018-05-21

Försäkring mot dubbla boendekostnader

Följande information beskriver försäkringen i stort.
För vidare information och detaljer vänligen kontakta projektets mäklare.
Försäkrande bolag är Lloyds of London

- Ersättning betalas ut när samtliga 4 kriterier är uppfyllda;
  a) Om ”karenstiden” (i det fall försäljningstiden överskrider 3 månader) löpt ut.
  b) Om tillträde skett till ny permanentbostad.
  c) Om ursprungsbostaden marknadsförs aktivt och är till försäljning via en registrerad mäklare.
  d) Förmedlingsavtal med registrerad mäklare måste skickas in.

- Försäkrat objekt är köpares ursprungsbostad

- Ersättning utfaller om försäljning av köpares ursprungsbostad blir längre än 3 månader.

- Ersättningstid 9 månader
  Räknas från tillträdesdagen av ny bostad.

- Ersättningsbelopp max 10 000kr per månad;
  a) Köparen betalar sina räkningar som vanligt.
  b) Köparen fyller i skadeanmälan och redovisar sina utlägg.
  c) Är allt ok, utbetalas ersättning runt den 25:e i månaden efter.

- Ersättning utbetalas om köparens ursprungsbostad är osåld då kunden tillträder den nya bostaden.

- Kostnader för den nya bostaden ersätts;
  a) Nettokostnad ränta
  b) Månadsavgift (brf)
  c) Uppvärmning
  d) Vatten & avlopp
  e) Hemförsäkring
  f) Etc

- Undantag
  a) Amorteringar ersätts inte
  b) ”Tak” Om begärt utgångspris överstiger marknadsvärdet.
  c) ”Golv” Om säljaren nekar bud som motsvarar 90% eller högre.
  d) Om något händer med bostaden efter att försäkringen tecknats, Vattenskada, brand etc och ursprungsbostaden måste repareras och försäljningstiden förlängs därav.

Postadress
Lumaparksvägen 7
120 31 Stockholm

Faktureringsadress
FE 234
838 80 FRÖSÖN

Besöksadress
Lumaparksvägen 9, 8 tr

Säte
Stockholm

Telefon
08-556 360 80

Fax
08-556 360 99

Internet
www.viktor-hanson.se

Org.nr.
556193-2905

AAA HÖGSTA KREDITVÄRDIGHET © Soliditet 2013

BF9K PRODUKTCERTIFIERING Kvalitet/Miljö/Arbetsmiljö