

KÖP AV BOSTADSRÄTT I BRF BONNEVILLE – FRÅN INTRESSEANMÄLAN TILL TILLTRÄDE

1. Intresseanmälan och köplats

Vill du köpa en bostadsrätt i Brf Bonneville så gör du en intresseanmälan på www.viktorhanson.se under flik "TILL SALU" hittar du Brf Bonneville. Du kommer att få ett mejl till den e-post du har angett vid intresseanmälan som bekräftar att din intresseanmälan har registreras – i annat fall har något blivit fel i din anmälan. Felaktiga e-postadresser som resulterat i ofullständiga intresseanmälningar behandlas ej. Kösystem kommer att tillämpas. Max en bokning per intresseanmälan/ köplats och person gäller.

Har du gjort en korrekt intresseanmälan kommer du att bli kontaktad via e-postutskick inför säljstarten med information och inbjudan till säljstart. När du erhållit inbjudan måste du senast ett visst datum och klockslag, som meddelas i inbjudan, anmäla dig till säljstarten och även registrera dig på plats vid säljstart för att behålla din köplats.

Ditt könummer kommer att bero på den köplats du har i förhållande till övriga spekulanter som anmält intresse. Datum och klockslag för din intresseanmälan styr turordningen.

Om du själv inte kan närvara vid säljstarten är din köplats endast giltig genom ett ombud med fullmakt att företräda dig med id-handling som även har med sig en kopia på din id-handling. Har du ytterligare frågor kopplat till detta är du välkommen att kontakta ansvarig mäklare på SkandiaMäklarna Haninge, Stefan Sandin 070-663 79 59 alternativt stefan.sandin@skandiamaklarna.se

2. Säljstart och bokningsavtal

Vid säljstart tecknas bokningsavtal i turordning efter upprättad kölista. När du tecknar bokningsavtal reserveras lägenheten till dig och inom 10 dagar ska bokningsavgiften om 25 000 kr erläggas - det är en förutsättning för bokningsavtalet och att lägenheten skall reserveras för dig. Om du av någon anledning efter detta önskar avbryta köpet innan förhandsavtal har tecknats återbetalas 15 000 kr av bokningsavgiften. Bokningsavgiften räknas in i den totala köpeskillingen för bostadsrätten och avräknas från slutlikvid för bostadsrätten. Tag med giltig id-handling och beviljat lånelöfte till säljstart. Om man inte kan visa upp ett lånelöfte vid säljstart så måste detta uppvisas till mäklarna inom 2 veckor efter det att bokningsavtalet tecknades. Detta kan göras på mäklarnas kontor på adress; SkandiaMäklarna Haninge, Vendelsövägen 39, Handen alternativt scanna och maila till; stefan.sandin@skandiamaklarna.se

3. Förhandsavtal

När kostnads kalkyl för föreningens ekonomi är upprättad tecknas förhandsavtal - ett bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Vid tecknande av förhandsavtal betalas (med avdrag för belopp motsvarande betald bokningsavgift om 25 000 kr):

- Förskott 100 000 kr för lgh 1-2 RoK
- Förskott 150 000 kr för lgh 3-4 RoK

Du kommer i god tid att bli kontaktad av mäklare för projektet för att boka tid för detta.

4. Upplåtelseavtal

När föreningen har en intygsgiven och registerad ekonomisk plan är det dags för att teckna upplåtelseavtal. Även här kommer du att bli kontaktad av mäklare för projektet för bokning av tid för detta. Upplåtelseavtal tecknas enligt plan 3-4 månader innan tillträde.

5. Inredning och tillval

Gällande Brf Bonneville erbjuder Viktor Hanson ett utvalt inredningsprogram som är anpassat efter de olika lägenhetstyperna. Originalinredning ingår i köpet av bostadsrätten. Utöver detta erbjuds ett begränsat antal fria val (utan kostnad) och tillval (mot tilläggskostnad) inom ramen för projektets inredningsprogram. I Inredningsportalen, Brf Bonnevilles webbportal för val av inredning presenteras projektets inredningsprogram i sin helhet.

Som köpare av en bostadsrätt i Brf Bonneville kommer du att få användaruppgifter till Inredningsportalen - där du enkelt kan ta del av Brf Bonnevilles inredningsprogram för just din lägenhet och göra dina val.

Du kommer även att få ett "stoptidsdatum" för val av inredning. Det är sista dag för att färdigställa din beställning avseende inredning i Inredningsportalen. Är beställningen inte klar i enlighet med ovan, inreds bostaden enligt originalutförande.

En handpenning om 50 % av kostnaden för gjorda tillval faktureras och ska erläggas inom 30 dagar från godkänd beställning. Dock gäller att minimibelopp för handpenning är 20 000 kr vid beställning överstigande 20 000 kr. Resterande del av kostnaden för tillval faktureras i anslutning till tillträdet och betalas senast på tillträdesdagen. Vid beställning av tillval understigande 20 000 kr inkl. moms erläggs hela beloppet inom 30 dagar från godkänd beställning.

6. Slutbesiktning

Innan du flyttar in kommer lägenheten att besiktigas - en oberoende besiktningsman kontrollerar då att arbeten är rätt utförda och att inget är skadat enligt gällande regler för detta.

Du kommer att få en inbjudan att delta under slutbesiktningen men det är inget krav att du närvarar.

7. Tillträde

Tillträdet är den dag du erhåller nycklarna till din lägenhet och den dag som slutlikviden för bostadsrätten i sin helhet skall vara betald enligt uppgifter/ kontonummer på upplåtelseavtalet. (Ingen faktura skickas ut gällande slutbetalning av bostadsrätt.)

Då skall även slutfaktura för eventuella tillval gällande inredning vara betald - faktura skickas ut av Viktor Hanson.

Du väljer sedan själv dag för inflyttning när det passar dig.



BYGGNADSFIRMAN
VIKTOR HANSON