Brf Lingontuvan

INREDNINGSPROGRAM

ORIGINAL & FRIA VAL

Bilden är tagen i Viktor Hanson showroom och visar ett typexempel på kök med inredning enligt kategori Original i Lingontuvan.

Avvikelser kan förekomma.

BYGGNADSFIRMAN
VIKTOR HANSON

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Färger kan misstämma i tryck.
Produkter/ modeller som utgår kommer att ersättas av motsvarande likvärdig produkt i de fall det är möjligt.

Inredning

Original, Fritt val och Tillval

Viktor Hanson erbjuder ett utvalt inredningsprogram som är anpassat efter de olika lägenhetstyperna i Brf Lingontuvan. På bofaktaritningen redovisar symboler inredningen i varje specifik lägenhet. Originalinredningen ingår i köpet av bostadsrätten. Utöver detta erbjuds ett begränsat antal fria val (utan kostnad) och ett begränsat antal tillval (mot tilläggskostnad) inom ramen för projektets inredningsprogram.

Original och fria val presenteras i detta dokument, Inredningsprogram - Original och fria val.

I Viktor Hansons webbportal för val av inredning, Inredningsportalen, presenteras även möjliga tillval. Genom att göra aktiva val kan unika kombinationer skapas - görs inga aktiva val inom utsatt tid (före stopptidsdatum) kommer lägenheten att inredas i enlighet med originalinredning.

Grundprincip för prissättning av tilläggskostnader är kostnad för inredning enligt tillval med avdrag för inredning enligt original samt tillägg för administration och eventuell extra arbets- och fraktkostnad.

Inredningsprogram **Brf Lingontuvan**		
Original Ingår i köpet av bostaden	**Fria val** Aktivt val utan kostnad	**Tillval** Aktivt val mot tilläggs-kostnad

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Färger kan misstämma i tryck.
Produkter/ modeller som utgår kommer att ersättas av motsvarande likvärdig produkt i de fall det är möjligt.

Inredning

Webbportal för val av inredning
Du som tecknat avtal för köp av en bostadsrätt i Brf Lingontuvan kommer att bli kontaktad av projektets inredare och få användaruppgifter till Inredningsportalen.
Där kan du enkelt kan ta del av Brf Lingontuvans inredningsprogram för din lägenhet och göra dina val.

Stopptidsdatum
Du kommer även att få ett "stopptidsdatum" för val av inredning. Det är sista dag för att slutföra din beställning i Inredningsportalen - klockan 23.59 på stopptidsdatum stängs inredningsportalen.
Är beställningen inte slutförd/ ofullständig inreds lägenheten enligt originalutförande i dess helhet.
Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. Det är därför av största vikt att du går igenom dina val noga - att de stämmer med dina önskemål innan du slutför beställningen.
Överenskommelser som inte finns med i den skriftliga beställningen gäller ej.
Beställningen utgör underlag till produktionen och måste innehålla korrekt och komplett information. Du signerar din beställning med e-legitimation.

Betalningsvillkor
En handpenning om 50 % av kostnaden för gjorda tillval faktureras och erläggs inom 30 dagar från stopptidsdatum. Dock gäller att minimibelopp för handpenning är 20 000 kr vid beställning överstigande 20 000 kr. Resterande del av kostnaden för tillval faktureras i anslutning till tillträdet.
Vid beställning av tillval understigande 20 000 kr inkl. moms erläggs hela beloppet inom 30 dagar från stopptidsdatum. Viktor Hanson skickar ut faktura på ovanstående - i första hand via e-post.

Slutbesiktning
Innan du flyttar in kommer lägenheten att besiktigas - en oberoende besiktningsman kontrollerar då att arbeten är rätt utförda och att inget är skadat enligt gällande regler för detta.
Parter i besiktningen är bostadsrättsföreningen och Byggnadsfirman Viktor Hanson AB. Du kommer att få en inbjudan att delta under slutbesiktingen men det är inget krav att du närvarar.

Kök

LUCKA	Vedum
Original	Målad MDF 16 mm

Maja vit

Kök - Originalutförande generellt
Skåp och mått enligt Vedums originalritningar för respektive lägenhetstyp i höjd 225 cm med takanslutning upp mot tak. Avvikelser kan förekomma avseende angiven höjd på skåp om rumshöjd avviker från 2,5 m.
Under väggskåp monteras spotlightskiva med LED-spotlights. Dimmerfunktion ingår.
Sockel, beklädnadssidor, spotlightskiva och eventuella passbitar färganpassas i vitt, lika lucka. Skåpstommar av 16 mm melaminbelagd spånskiva.
Diskbänkskåp med avfallshink, 2 st 10 liters sidomonterade utdragbara med lock.

HANDTAG	Vedum
Original	

31085 Rostfritt cc 128 mm

Fritt val

31054 Rostfritt cc 192 mm

Handtag monteras enligt Vedums originalplacering - stående på sidohängda luckor samt liggande överkantshängda luckor och lådfronter.

Fritt val Oborrade luckor - inga handtag levereras.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Färger kan misstämma i tryck.
Produkter/ modeller som utgår kommer att ersättas av motsvarande likvärdig produkt i de fall det är möjligt.

Kök

BÄNKSKIVA	**Vedum**
Original	Laminatbänkskiva 30 mm, rak kant

3450F Mineral Jet

Fritt val

5212F Ice Quarstone

4371D Dark Montain Oak

6696F Carrara Bianco

Längder och skarvning av bänkskivor enligt Vedum.

DISKBÄNK	**Intra**
Original	Heltäckande diskbänk med en stor och en liten disklåda inkl. korgventiler

Intra Atlantic G12-KV Rostfritt stål

BLANDARE	**ORAS**
Original	Köksblandare med diskmaskinsavstängning

Swea 1539F Krom

Kök

KYL/FRYS	Cylinda
Original	K/F, 186 cm, belysning med LED, volym 230/ 94 liter, energiklass A++

KF 2385N Vit

KYL & FRYS	Cylinda
Original	Kyl, 186 cm, belysning LED, volym 380 liter, energiklass A++ Frys, 186 cm, volym 280 liter, No Frost, energiklass A++

F 2385N Vit

K 2385 Vit

För samtliga vitvaror gäller placering och typ enligt bofaktaritning för respektive lägenhet. Avvikelser kan förekomma.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Färger kan misstämma i tryck.
Produkter/ modeller som utgår kommer att ersättas av motsvarande likvärdig produkt i de fall det är möjligt.

Kök

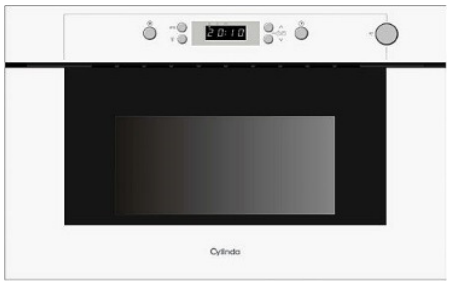
HÄLL	**Cylinda**
Original	Glaskeramikhäll 58 cm, facettslipad, 2 zoner som kan växa eller minska i storlek.

IH 610

UGN	**Cylinda**
Original	Inbyggnadsugn, varmluft, ugnsvolym 71 liter, energiklass A

IBU 50 Vit

MIKRO	**Cylinda**
Original	Inbyggnadsmikro, innervolym 22 liter



IM 80 S Vit

För samtliga vitvaror gäller placering och typ enligt bofaktaritning för respektive lägenhet. Avvikelser kan förekomma.

Kök

DM	Cylinda
Original	Diskmaskin 60 cm, 7 program, 13 kuvert, ljudnivå 46 dB, energiklass A++

DM 3120 Vit

SPISKÅPA	Swegon
Original	Swegon Casa Tango

Swegon Casa Tango - bilden visar läge "stängt".

Mycket hög osupptagningsförmåga
Helintegreras bakom snickerilucka
LED-belysning

Bilden visar läge "öppet".

För samtliga vitvaror gäller placering och typ enligt bofaktaritning för respektive lägenhet. Avvikelser kan förekomma.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Färger kan misstämma i tryck.
Produkter/ modeller som utgår kommer att ersättas av motsvarande likvärdig produkt i de fall det är möjligt.

Kök

KAKEL	**Konradssons**
Original	TEC 10x40 cm 3018 Vit blank

3018 Vit blank

Fritt val

5090 Beige blank

5096 Grå blank

5092 Svart blank

Monteras liggande med rak sättning, Vit och Beige med ljusgrå fog. Övriga med grå fog.

MÅLAT	**Målaren**
Fritt val	Frånval av kakel som stänkskydd - motsvarande väggyta målas vit lika övriga väggar

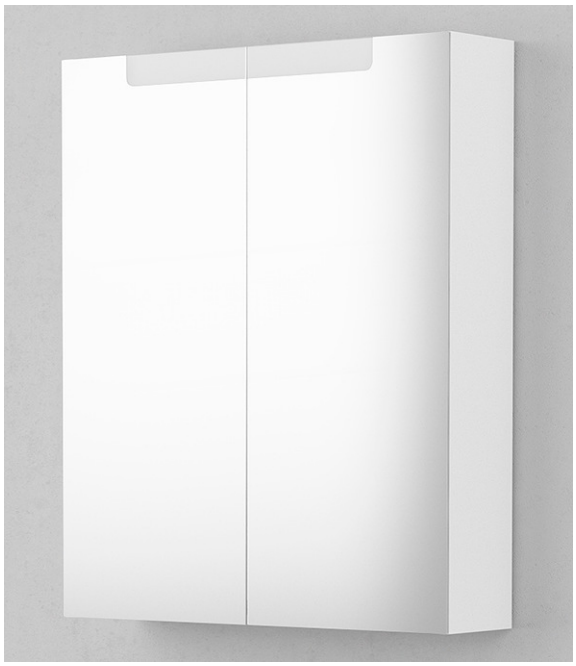
WC

UNDERDEL	INR - Iconic Nordic Rooms
Original	NORM 40 underskåp med lucka och tvättställ i Evermite, vit. Underskåp B/H/D = 390/490/346 mm Tvättställ B/H/D= 400/16/350

Norm 40 Vit

Mjukstängande
Invändigt hyllplan
Grepplist ovankant lucka
Tvättställ Evermite

ÖVERDEL	INR
Original	Spegelskåp med ovanbelysning 60, Vitt B/H/D = 600/720/146 mm



Spegelskåp med ovanbelysning 60 Vitt

Mjukstängning
Prylhållarmagnet
LED-belysning
Eluttag inuti 1st
Speglar på insida lucka

Placering enligt bofaktaritning. Överdel - ovankant ca 1,9 m över golv.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Färger kan misstämma i tryck.
Produkter/ modeller som utgår kommer att ersättas av motsvarande likvärdig produkt i de fall det är möjligt.

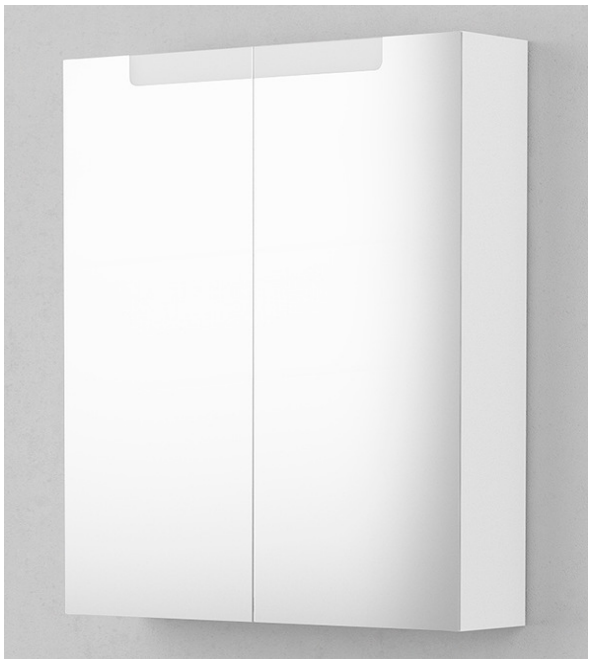
Badrum och WC/D

UNDERDEL	INR - Iconic Nordic Rooms
Original	NORM 60 underskåp med lådor och tvättställ i Evermite, vit. Underskåp B/H/D = 590/490/424 mm Tvättställ B/H/D= 600/16/430

Norm 60 Vit

Fullt utdragbara lådor
Mjukstängande
Grepplist ovankant låda
Tvättställ Evermite

ÖVERDEL	INR - Iconic Nordic Rooms
Original	Spegelskåp med ovanbelysning 60, Vit B/H/D = 600/720/146 mm



Spegelskåp med ovanbelysning 60 Vit

Mjukstängning
Prylhållarmagnet
LED-belysning
Eluttag inuti 1st
Speglar på insida lucka

Placering enligt bofaktaritning. Överdel - ovankant ca 1,9 m över golv.

Badrum och WC/D

TM & TT	Cylinda
Original	Frontmatad tvättmaskin, induktionsmotor, 7 kg, 1400 varv/ min, energiklass A+++ Värmepumpstumlare, innerbelysning, 7 kg, energiklass A+

FT 5174 Vit

TVP 5071 Vit

TM/TT	Cylinda
Original	Kombinerad tvätt/ tork, 8 kg tvätt, 5 kg tvätt/ tork samtidigt, 1400 varv/ min, energiklass A

FTTK 5840 Vit

Placering och typ enligt enligt bofaktaritning.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Färger kan misstämma i tryck.
Produkter/ modeller som utgår kommer att ersättas av motsvarande likvärdig produkt i de fall det är möjligt.

Badrum och WC/D

SKÅP	**Vedum**
Original	Väggskåp med lucka Maja vit, 2 st med B x H= 60x57,2 cm

Maja vit

Väggskåp monteras ovan TM och TT - se bofaktaritning. Avvikelser förekommer.
Belysningsarmatur och eluttag monteras under väggskåp.

KNOPP	**Vedum**
Original	*Knopp*

31133 krom

Knoppar enligt ovan monteras mot kant/ sida (hörn) på sidohängda luckor.

Fritt val Oborrade luckor - inga knoppar levereras.

BÄNKSKIVA	**Vedum**
Original	Laminatbänkskiva 30 mm, rak kant

4371D Dark Montain Oak

Fritt val

4264D Grey Lancelot Oak

6696F Carrara Bianco

5212F Ice Quarstone

Placering enligt bofaktaritning. Avvikelser förekommer.

Badrum och WC/D

HÖRNDUSCH INR - Iconic Nordic Rooms

Original Hörndusch alt. duschdörr inkl. runt grepp. Klarglas och blankpolerad aluminium.

LINK ANGEL - hörndusch

Modell och placering enligt bofaktaritning.

BLANDARE ORAS

Original Duschpaket Nova Eco

Blandare monteras ca 1 m över färdigt golv, placering enligt bofaktaritning.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Färger kan misstämma i tryck.
Produkter/ modeller som utgår kommer att ersättas av motsvarande likvärdig produkt i de fall det är möjligt.

Badrum, WC/D och WC

BLANDARE	**ORAS**
Original	Tvättställsblandare

Swea 1510F Krom

TAKLAMPA	**IFÖ Electric**
Original	OPUS 200 Glas Matt opal och sockelfärg Vit, diameter 200 mm

OPUS 200

WC-STOL	**IFÖ**
Original	Ifö Sign 6860 Vit, golvstående med hel cisternkåpa för enklare rengöring och fri från kondens. Fresh WC som ger doft och underlättar rengöring genom en doseringstablett som stoppas i via spolknappen. Spolknapp 4/2-litersspolning. Sitthöjd utan sits 42 cm.

Sign 6860

WC-stol monteras med placering enligt bofaktaritning.

Badrum, WC/D och WC

BESLAG	Smedbo
Original	HOME HK356 2-krok, krom*

HK356

HOME HK359 4-krok, krom

HK359

HOME HK341 toalettpappershållare, krom

HK341

Beslag monteras enligt arkitektens placering - se bofaktaritning.
**HOME HK356 2-krok, krom - endast Badrum och WC/D*

HOME BY SMEDBO

Enkel, vacker formgivning med funktion och känsla. Kärna av mässing, yta i polerd eller mattbortad krom.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Färger kan misstämma i tryck.
Produkter/ modeller som utgår kommer att ersättas av motsvarande likvärdig produkt i de fall det är möjligt.

Badrum, WC/D och WC

KAKEL	**Konradssons**
Original	PT 20x40 cm 5013 Vit blank

5013 Vit blank

Fritt val

5012 Vit matt

Monteras liggande med rak sättning på väggar, ljusgrå fog.

KLINKER	**Konradssons**
Original	NEXOS 9,7x9,7 cm 3850 Antracit matt

3850 Antracit matt

Fritt val

3851 Grey Grå matt

3852 Taupe Brun matt

3853 White Vit matt

Monteras på golv med rak läggning, grå fog.

Allmänt

VÄGGAR	
Original	Målat vitt NCS S 0500-N
LISTVERK	
Original	Golvsockel 12x56 mm, fabriksmålade vita NCS S 0500-N Dörrfoder 15x56 mm, fabriksmålade vita NCS S 0500-N
GOLV	**Kährs**
Original	Ek Como 3-stav lamellparkett 15 mm Mattlack

Ek Como

Lamellparkett lägges på golv i hela bostaden med undantag av våtrum, d. v. s. ej i badrum, WC/D och WC.
Eftersom trä är ett material som rör sig beroende på temperatur, luftfuktighet m. m. skarvas stora ytor av parkettgolv där så erfordras.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Färger kan misstämma i tryck.
Produkter/ modeller som utgår kommer att ersättas av motsvarande likvärdig produkt i de fall det är möjligt.

Allmänt

INNERDÖRR	**Swedoor Jeld-Wen**
Original	EASY clever-line GW, kulör Vit NCS S 0500-N Slät yta, lätt konstruktion.

EASY GW

Innerdörrar monteras i vit karm med tröskel-/ tröskelplatta i ek , hängning enligt bofaktaritning.

HÖGSKÅP	**Vedum**
Original	Högskåp - lucka vit och knopp rostfri

Typ av inredning:
G - med hylla och klädstång
L - med linneförvaring, hyllor och trådbackar
ST - med städskåpsinredning, slanghållare, hylla och kemikalieskåp.

31134 rostfri

Placering och antal högskåp, enligt bofaktaritning. Tippskyddsmonteras i vägg av säkerhetsskäl.

Leverantör	Hemsida
Konradssons	www.konradssons.com
Kährs	www.kahrs.com
Vedum	www.vedum.se
Oras	www.oras.se
Cylinda	www.cylinda.se
Swedoor Jeld-Wen	www.jeld-wen.se
Smedbo	www.smedbo.se
INR	www.inr.se
Swegon	www.swegon.com

BYGGNADSFIRMAN
VIKTOR HANSON

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Färger kan misstämma i tryck.
Produkter/ modeller som utgår kommer att ersättas av motsvarande likvärdig produkt i de fall det är möjligt.